

### 5.2.3 UNITÀ VOLUMETRICA

#### *Descrizione estesa*

La superficie di ogni edificio è ripartita in Unità volumetriche tramite dividenti, ovvero linee di separazione fra elementi di differente altezza e pianta omogenea. Si intendono per parti volumetriche quelle significative ai fini di una quantificazione volumetrica della struttura edilizia indipendentemente dall'inclinazione e conformazione delle falde di copertura. Devono essere rappresentate le parti volumetriche degli edifici qualora le differenze di quota in gronda siano superiori alla tolleranza altimetrica ammessa, con le seguenti esclusioni: altane, abbaini, lucernai, terrazzi ricavati nella falda, comignoli, canne fumarie sulle coperture e qualsiasi altro elemento non direttamente connesso con la volumetria dell'edificio e tale da non individuare un corpo edilizio da cielo a terra differenziabile da quelli adiacenti. Sono altresì da escludere i volumi tecnici sporgenti dalla sagoma della copertura (vani ascensori, vani scala, centrali e vani tecnologici, etc.) qualora non costituiscano un corpo edilizio distinto e autonomo.

Le parti volumetriche dell'edificio quindi sono distinte secondo criteri che in funzione dell'estensione del corpo valutano la differenza di quota in gronda<sup>15</sup>, dipendono cioè in genere dalla soglia di risoluzione della terza dimensione legata alla scala del rilievo ed alla fonte utilizzata.

In particolare, a scala maggiore, secondo quanto riportato dai capitoli di cartografia numerica RER, le

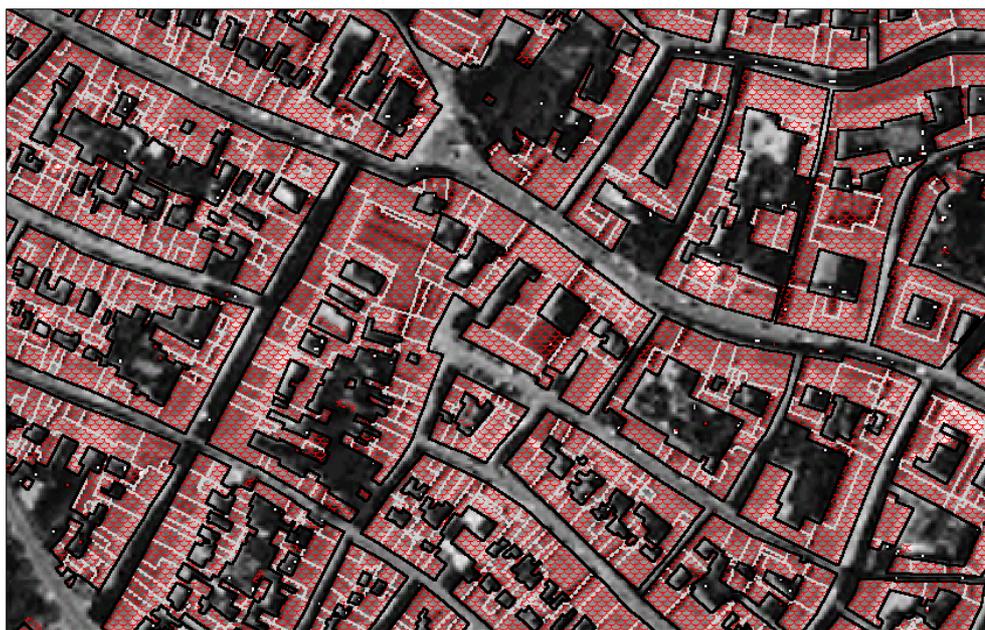


Figura 5.6 - Esempi di partizione degli Edifici in Unità Volumetriche

parti volumetriche del fabbricato sono distinte secondo i seguenti criteri:

- a) per superfici superiori a  $100 \text{ m}^2$  si distinguono corpi con differenza di quota in gronda superiore a 1 m;
- b) per superfici comprese fra  $30$  e  $100 \text{ m}^2$  si distinguono corpi con differenza di quota in gronda superiore a 3 m;
- c) per superfici inferiori a  $30 \text{ m}^2$  si distinguono solo le emergenze architettoniche (campanili, ciminiera, ecc.).

<sup>15</sup> questi criteri sono definiti per l'individuazione della dividente volumetrica di fabbricati nei capitoli alle varie scale

Poiché il Data Base Topografico è multiprecisione, il suo contenuto potrà presentare, oggetto per oggetto, differenti caratteristiche dipendenti dal tipo di rilievo e quindi di fonte informativa utilizzata. Nel caso delle volumetrie degli edifici si potrebbero perciò verificare situazioni differenti sul territorio di interesse come illustrato nella figura.

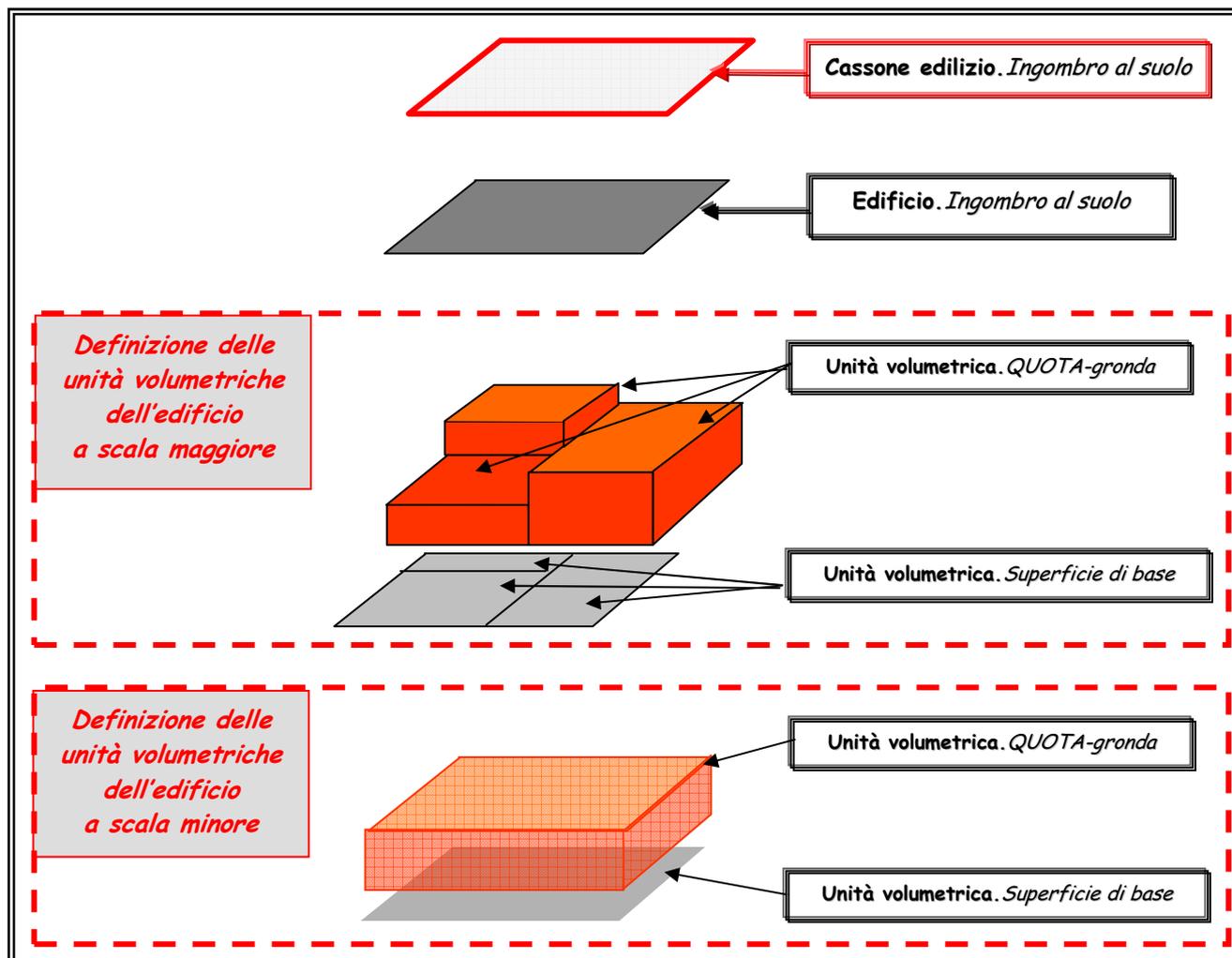


Figura 5.7 - rappresentazione dei volumi di un edificio a differenti fattori di scala

Ogni Unità volumetrica, nella versione planare delle specifiche, è caratterizzata da una propria *altezza*; la fonte informativa che consente di assegnare l'altezza alla componente volumetrica dell'edificio può derivare da rilievi o documentazione locale e quindi può essere di natura più o meno amministrativa e più o meno accurata.

Tecnicamente, quindi, anche disponendo di una versione del DBT in cui le linee di distacco dal suolo non sono state rilevate con linee 3D, come previsto dalla versione 3D delle specifiche nazionali, è possibile disporre di un dato meno valido che, avvalendosi delle quote medie della base e della gronda, valuta l'altezza approssimativa del volume e consente, con adeguati strumenti, di "estrudere" l'edificato dal piano cartografico come illustrato in figura.

L'accuratezza dell'informazione, e quindi il relativo costo di rilievo e gestione, è perciò funzione del tipo di elaborazione di cui si necessita.

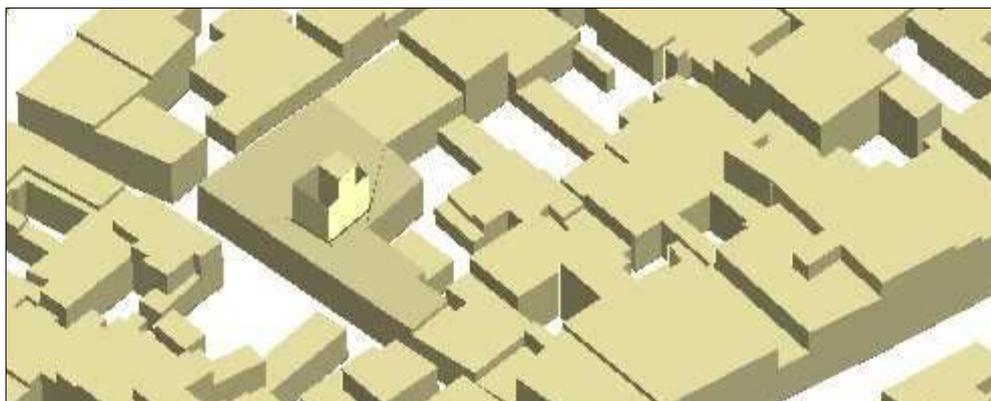


Figura 5.8 - Estrusione delle componenti volumetriche

### Definizione

Nome della classe:	<b>UNITA' VOLUMETRICA</b>			
Codice della classe:	<b>UVL</b>			
Definizione sintetica:	è una partizione dell'edificio ottenuta tramite l'individuazione di dividenti di varia natura			
Attributi				
Nome	Codice	Categoria	Tipo	Dominio
Estensione	BASE	geometrico	Poligono	<i>GU_CPSurface2D</i>
Tipo porzione	TY_PORZ	Di entità	enumerato	1. generica, 2. a portico/sottopassaggio 3. aggetto
Tipo intradosso	TY_INTR	Di entità	enumerato	1. standard 2. non standard
Quota intradosso	H_INTR	Di entità	numero	Se TY_INTR = "non standard"
Base regolare	BASE	Di entità	Booleano (*)	
Tetto regolare	TETTO	Di entità	Booleano (*)	
Altezza media	H_UVL	Di entità	Numero (m)	
Volume	V_UVL	Di entità	Numero (m <sup>3</sup> )	
Tipo dividente	TY_DIV	A tratti sul contorno	enumerato	1. muro perimetrale 2. dividente catastale 3. dividente architettonica 4. dividente volumetrica 5. limite di portico/sottopassaggio 6. limite di aggetto 7. altro
Fonte dividente	F_DIV	A tratti sul contorno	enumerato	1. per riporto 2. per rilievo 3. altro